

Manuel Manotas Manotas

R. 5197

LIBRO DE MINUTAS

SEGUNDA EDICION PUESTA AL DIA

POR

ALFONSO RESTREPO MORENO

OBRAS:

"El Silencio ante la Ley Civil"-(Tesis de grado, 1930).

"Código de Sociedades"- (1940). (Agotado).

"Código de Sociedades y Comentarios"- Dos Tomos. (1946). (Agotado).

"Libro de Minutas" (1949. Tres tomos. Agotado).

TOMO I
LIBRERIA JURIDICA

Calle 14 No. 677
Teléfono No. 23-638
BOGOTA (Col.)

1955



INDICE DEL PRIMER TOMO

Minutas Varias

— A —

	<i>Pgs.</i>
Abonos anticipados	71
Aclaración	18-20-23
Aclaración del nombre del comprador. Cumplimiento de obligación modal.	103
Aclaración y enajenación complementaria. saneamiento de títulos.	98
Aclaraciones sobre mayor cabida	17
Adjudicación de bienes de sucesión y de sociedad conyugal.	314
Adjudicación de nuda propiedad y usufructo en juicio de sucesión.	329-330
Administración fiduciaria	33
Agencia oficiosa	78
Aguas.	212
Aguas a título de precario	218
Anticipo a cultivador de algodón	139
Anulación de contrato	79
Aparcería	200 y s. s.
Apertura de juicio de sucesión	305
Arbitramento sobre aguas	219
Arrendamiento	190 y s. s.
Arrendamiento. Opción de prórroga. Cláusula penal.	191
Aviso de mina por el Dr. Fernando Isaza.	223
Ayuda a parientes	104

— B —

Bienes de sociedad conyugal	308
Bienes de sucesión.	311

— C —

	<i>Pgs.</i>
Cancelación de arrendamiento	193
Cancelación de deuda e hipoteca	24-26
Cancelación de servidumbre	63
Cancelación parcial de hipoteca	62-129
Cancelación parcial de usufructo	52
Caución real. Embargo preventivo	289
Cesión de contrato	113
Cesión de crédito	144-209
Cesión de crédito con garantía sobre solvencia presente y futura del deudor	112
Cláusula penal	51-174-177
Comodato sobre acciones	199
Compraventa	52 y s. s.
Compraventa a plazo	61
Compraventa con obligación de cancelar deuda e hipoteca	54
Compraventa con obligación de prolongar calle ..	59
Compraventa con restricciones en la edificación ..	74
Compraventa de bien rural	63
Compraventa de bienes muebles	81-86
Compraventa de derechos de colonos	77
Compraventa de derechos hereditarios	57
Compraventa de derechos inmuebles	72
Compraventa de derechos proindiviso en minas ..	83
Compraventa de inmuebles con derecho a aguas y servidumbre	81
Compraventa de nuda propiedad y usufructo	68
Compraventa hecha por sociedad en liquidación ..	78
Compromiso de obtener la ratificación de un menor	32
Contraescritura	98
Contratos de aparcería	<u>200 y s. s.</u>
Contratos de edificación	152 y s. s.
Constitución de hipoteca para garantizar dinero en mutuo	27
Constitución de usufructo y habitación	206
Constitución recíproca de servidumbre de tránsito	179
Constituciones de renta vitalicia	118 y s. s.
Cosa juzgada	115
Crédito flotante. Novación, cancelación parcial de hipoteca y prórroga de contrato	129
Cultivos en compañía	200 y s. s.

	<i>Pgs.</i>
Cumplimiento de obligación modal	103
Cuota litis	147 y s. s.

— D —

Dación en pago de inmuebles	101
Declaración judicial de que una venta es real. Destrucción de la presunción de donación	276
Demanda de participación material	285
Demanda ejecutiva contra una sucesión	280
Demanda ejecutiva para obtener una caución real .	289
Demanda para que el hecho debido se ejecute por <u>persona distinta del deudor</u>	293
Demanda sobre rendición de cuentas	295
Demanda sobre valorización. Por el Dr. Fernando Arango S.	341
Demanda sobre venta o adjudicación de bienes hipotecados. Por el Dr. Fernando Arango S.	300
Demanda sobre venta o adjudicación de la prenda. Por el Dr. Fernando Arango S.	297
Demandas ejecutivas	278 y s. s.
Denuncia de pleito	303-304
Denuncio de mina. Por el Dr. Fernando Isaza ...	224
Derecho de habitación	206
Derecho de uso de aguas a título de precario	218
Derecho de retención	144
Derecho de usufructo	206
Derechos hereditarios	57-72
Desagüe	183
Desistimiento	117
Destinación de terreno para calle	142
Destrucción de presunción de donación	276
Deuda con derecho de retención para responder por saneamiento	70-144
Deuda en favor de un templo	139

— E —

Edificación	152 y s. s.
Embargo	292-299
Embargo preventivo para obtener el otorgamiento de una caución real	287-289

	<i>Pgs.</i>
Especial responsabilidad por saneamiento	23
Establecimiento de servidumbre	13-179
Exención de responsabilidad por saneamiento	100

— F —

Fianza solidaria	124-135
Finiquito	131

— G —

Ganado a partir utilidades. Minuta del Fondo Ganadero de Antioquia	195
Garantía de saneamiento	71
Garantía recíproca de valorización o desvalorización de inmuebles	141
Garantía sobre solvencia	112
Garantía sobre suficiencia de la prenda	227

— H —

Habitación	206
Hijuelas de la cónyuge	317 y s. s.
Hipoteca	27-37-61-88-210
Hipoteca abierta	28
Hipoteca, cancelación paulatina	62
Hipoteca condicional	28
Hipoteca sobre bienes de menores	338
Hipoteca sobre derechos herenciales	28
Honorarios	147 y s. s.
Honorarios en caso de procedimiento judicial	134

— I —

Instrucciones sobre registro y sobre cesión de crédito	209
Interdicción judicial	335
Interventoría	158
Inventarios y avalúos en juicio de sucesión	308

— J —

	<i>Pgs.</i>
Juicios ejecutivos	289

— L —

Licencia para fabricar un producto	189
Liquidación de sucesión	316
Liquidación, partición y adjudicación de bienes de sucesión y de sociedad conyugal	314-327

— M —

Mandato	162 y s. s.
Manera de obviar la imposibilidad de hacer un re- gistro	171
Marca de comercio	226
Medianería	187
Memorial sobre embargo	292-299
Minas	223-224
Mutuo con prenda en boños	227
Mutuo e hipoteca	210

— N —

Nombramiento de curadores	335
Novación	89-129-134
Nuda propiedad	68-330

— O —

Obligación de cancelar deuda e hipoteca	37-54
Obligación de ceñirse a plano de urbanización ..	55
Obligación de desistir	117
Obligación de hacer. Destinación de terreno para calle	142
Obligación de no enajenar	136
Obligación de no hacer	135
Obligación de prolongar calle	59
Obligación de trasladar servidumbre	55

	<i>Pgs.</i>
Obligación modal	103
Obligaciones contractuales especiales del vendedor	127
Opción de compra de inmueble	174-175
Opción de prórroga	191
Opción para pagar deuda con terrenos	88
Otorgamiento derecho a desagüe a título precario ..	183

— P —

Pacto sobre reserva del dominio	124
Pagaré	110-111
Pagaré garantizado con prenda agraria	105
Partición de aguas por partes iguales	221
Partición de bienes de una sucesión	317
Partición de común acuerdo en juicio de sucesión ..	327
Partición de inmueble	13
Partición y venta de derechos proindiviso	95
Partición material. Demanda	285
Partición parcial de gananciales entre cónyuges ..	170
Pasivo de sociedad conyugal	310
Pena	47-51-117
Permiso para vender bienes de menores	336
Permuta de inmuebles	36-37
Permuta de servidumbre entre una sucesión y un particular	32
Plazo hasta la muerte de la acreedora	137
Plazo para declaración de renta	226
Perjuicios morales y materiales	114
Poder general	163
Poder para cobrar cuenta en el exterior	162
Poder para partir y vender inmuebles	168
Poder para reclamar por impuestos	168
Poder sobre simple administración de bienes	166
Precio al arbitrio de terceros	88
Prenda agraria	105-107
Prenda en bonos	229
Prenda industrial sobre maquinaria	230
Prenda sobre dinero para garantizar saneamiento de títulos	146
Promesa de compraventa de derechos inmuebles ..	81
Promesa de compraventa de inmuebles cuando hay menores	42

	<i>Pgs.</i>
Promesa de hipoteca	48-157
Promesa de permuta de inmueble por bonos	48
Promesa de usufructo. Ayuda a parientes	104
Promesa de venta de bién ajeno	45
Propiedad intelectual	1a.
Prórroga de contrato	129
Protección rural	333
Protocolización de plano	60

— R —

Ratificación	18-20
Ratificación de cónyuge	15-70
Rebaja condicional y otras estipulaciones	133
Reconocimiento de deuda con obligación condicio- nal de hacer anticipos	145
Reconocimiento de deuda en favor de un templo .	139
Reducción de deuda	137
Registro	172-209
Registro de marca	226
Registro de propiedad literaria	1a.
Rendición de cuentas	295
Renuncia a nombrar depositario y a que los bienes embargados se dividan en lotes	28-111
Renuncia de derechos sobre inmuebles	20
Renuncia de gananciales	131
Renuncia de servidumbre	177
Renta vitalicia	120-122
Repartición de aguas y otras estipulaciones	221
Reserva del dominio	124-127
Resolución de compraventa	79-93
Responsabilidad por saneamiento (exención)	100
Retención de parte del precio para responder por saneamiento	70-144

— S —

Saneamiento	18-20-98-100-146
Segunda hipoteca	92
Separación de linderos para obtener registro parcial	172
Servicios profesionales a cuota litis	147 y s. s.

	<i>Pgs.</i>
Servidumbre	37-57-63-179
Servidumbre de acueducto	181-183-185
Servidumbre de canalización eléctrica	65
Servidumbre de medianería	187
Servidumbre de tránsito	63-179
Solicitud de apertura de juicio de sucesión	305
Solicitud de interdicción judicial y nombramiento de curadores	335
Solicitud de nombramiento de curador general le- gitimo	331
Solicitud de permiso para hipotecar bienes de me- nores	338
Solicitud de permiso para vender bienes de menores	336
Solicitud de plazo para declaración de renta	226
Solicitud de registro de una frase de propaganda .	225
Solicitud sobre protección rural	333
Subrogación legal	122
Suficiencia de la prenda	227
Suspensión de juicio ejecutivo	135

— T —

Título precario	183
Transacción sobre linderos	187
Transacción sobre perjuicios morales y materiales.	114
Transacción sobre pleito por negocios de comercio	115
Transacción sobre uso de aguas	215
Traslado de servidumbre	55

— U —

Usufructo	68-206
Usufructo. Adjudicación en sucesión	329

— V —

Valorización de inmuebles	143
Valorización de moneda	137
Variación de servidumbre	185
Variación del modo de ejercer una servidumbre de acueducto	181

	<i>Pgs.</i>
Venta de bienes menores	336
Venta de equipo radiodifusor	124
Venta de licencia para fabricar un producto	189

TESTAMENTOS

Aclaración de testamento	259
Acrecimiento	263-265
Adición de testamento	253
Albaceas	263
Asignación Modal	257-268
Asignatarios singulares y personas colectivas	274
Beca para seminarista	264
Codicilo	253
Confirmación de testamento y nombramiento de albacea	251
Cuarta de libre disposición	257-261-264
Cuarta de mejoras	261
Derecho de representación	269
Desvalorización de moneda	271-275
Encargo secreto	271
Herederos picapleitos	269
Honorarios de albacea	239
Impuesto sobre asignaciones	273
Impuesto sobre legados	269
Legados	267
Legado con gravamen	250
Legado de una casa	272
Legado para sufragios	249
Legado periódico	246
Legado periódico para estudios	262
Legatarios sin personería jurídica	268
Legítimas rigurosas	261
Mejora en favor de las hijas	243
Mejora en favor de las solteras	261
Nombramiento de albacea	247-250
Nuda propiedad	236-249
Pensión en favor de la madre	241
Plazo de obligación modal	273
Plazo para desempeñar el albaceazgo	242
Prelación de legados	273

	<i>Pgs.</i>
Reforma de testamento cerrado por medio de testamento abierto	244
Remanente	274
Remanente de la cuarta de libre disposición	263
Remuneración del albacea	239
Representación	234
Retiro de restos mortales	270
Revocación de testamento	237
Sanción para el heredero que entraba juicio de sucesión	269
Segunda reforma de testamento cerrado. Legado periódico. Cláusula resolutoria	244
Sufragios	265
Testamento abierto de persona sin herederos forzosos	232
Testamento abierto de recién casado, con madre viva	238
Testamento abierto. Disposiciones legales	231
Testamento abierto en favor del marido	246
Testamento abierto. Herencia que puede trocarse en legado. Pensión en favor de la madre	240
Testamento abierto. Mejora en favor de las hijas	242
Propiedad literaria	242
Testamento abierto. Usufructo para las hijas. Nuda propiedad para los hijos y el marido	235
Testamento abierto. Usufructo total para la esposa	248
Nuda propiedad para los hermanos	248
Testamento cerrado de persona con herederos forzosos. Acrecimiento	263
Testamento cerrado de persona con muchos hijos. Adjudicación de nuda propiedad. Usufructo ...	260
Testamento cerrado de persona sin herederos forzosos. Asignaciones modales	266
Testamento cerrado. Desvalorización de moneda. Encargo secreto. Picapleitos entre herederos ..	270
Testamento cerrado. Disposiciones legales	254
Testamento cerrado reformado por uno abierto ..	259
Usufructo	249-262